



# Comune di Cicala

88040 – (Provincia di Catanzaro )  
via Attanzio - Tel. 0968-85294 Fax 0968-85282

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

| REGISTRO GENERALE |            |
|-------------------|------------|
| Numero            | Data       |
| 298               | 16/10/2026 |

### Servizio Tecnico

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO: | <b>VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO CULTURALE IN BOSCO D'ALTO FUSTO - CC III - UC 3 - ANNUALITÀ 2026/2027 DEL PGF 2023/2034 - LOCALITÀ DON LUZIO, AGRO DI SAN GIOVANNI IN FIORE (CS) –</b><br><b>DETERMINA A CONTRATTARE INDIZIONE ASTA PUBBLICA</b> |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**PREMESSO** che il Comune di Cicala è proprietario delle superfici boscate site in località “Don Luzio”, agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), censite al foglio 35, particelle 9 (parte), 71 (parte) e 128 (parte);

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 28/06/2023, di approvazione del Piano di Gestione Forestale (PGF) 2023/2034;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 29/07/2026, di approvazione del progetto esecutivo, delle integrazioni e del Capitolato d'Oneri relativi al taglio culturale;

**VISTO** il progetto esecutivo redatto dal Dott. Agronomo Emanuele Dardano, incaricato con determinazione dell'Area Tecnica n. 47 del 05/03/2025;

**DATO ATTO** che il progetto interessa circa ha 19,00 di superficie forestale produttiva e prevede il taglio di n. 1.000 piante d'alto fusto, di cui n. 963 di pino laricio e n. 37 di ontano nero, con ripresa complessiva stimata in circa m<sup>3</sup> 2.311,60;

**VISTO** il provvedimento della Regione Calabria prot. REGCAL n. 662869 del 04/08/2026, acquisito al protocollo comunale n. 2928 del 13/08/2026, con cui il progetto è stato approvato e gli interventi sono stati autorizzati sino al 04/08/2028, nel rispetto delle prescrizioni impartite;

**DATO ATTO** che il valore estimativo del materiale legnoso posto in vendita è pari a € 57.519,00 oltre IVA e che gli ulteriori oneri tecnici, di direzione lavori, contratto e collaudo, posti a carico dell'aggiudicatario secondo il Capitolato, sono quantificati in via presuntiva in € 8.750,50;

**RILEVATO** che la vendita costituisce contratto attivo dal quale deriva un'entrata per il Comune e che la scelta dell'acquirente deve essere effettuata mediante procedimento di evidenza pubblica, secondo la disciplina della contabilità pubblica e i principi di risultato, fiducia e accesso al mercato;

**CONSIDERATO** che l'art. 3 del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 assoggetta, di regola, i contratti dai quali derivi un'entrata alla forma del pubblico incanto e che il R.D. 23 maggio 1924, n. 827 disciplina le forme dell'asta e le offerte segrete;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 13, commi 2 e 5, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il Codice non si applica direttamente ai contratti attivi, ferma l'applicazione dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 per i contratti che offrono opportunità di guadagno economico;

**RITENUTO** di indire la vendita mediante asta pubblica aperta agli operatori in possesso dei requisiti, con offerte segrete in aumento, ai sensi degli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. n. 827/1924;

**VISTA** la delibera di G.C. nr. 65 del 14/10/2026, recante ad oggetto "APPROVAZIONE DELLE INTEGRAZIONI AL CAPITOLATO D'ONERI PER LA VENDITA A CORPO DEL MATERIALE LEGNOSO DEL BOSCO DON LUZIO – CC III – UC 3 – ANNUALITÀ 2026/2027 DEL PGF 2023/2034. RIALZO MINIMO DEL 10%, AGGIUDICAZIONE CON PUNTEGGI 70/20/10, TERMINI DI PAGAMENTO ED ESECUZIONE E ONERI TECNICI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO";

**RITENUTO** di stabilire il rialzo minimo obbligatorio del 10%, sull'importo a base d'asta di € 57.519,00 oltre IVA e fissando il prezzo complessivo minimo ammissibile in € 63.270,90 oltre IVA; L'aggiudicazione avviene all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata mediante il maggior punteggio complessivo su 100 punti: prezzo 70 punti, anticipazione del saldo 20 punti, riduzione del tempo di esecuzione 10 punti. I punteggi sono attribuiti con le formule del disciplinare, senza valutazioni discrezionali.

**RITENUTO** di confermare il deposito provvisorio di € 8.750,50 previsto dall'art. 5 del Capitolato, senza introdurre un'ulteriore cauzione di € 5.751,90;

**VISTI:**

- il R.D. n. 2440/1923; il R.D. n. 827/1924, in particolare gli artt. 63 e seguenti e 73 e seguenti;
- il D.Lgs. n. 267/2000, artt. 107, 147-bis e 192;
- il D.Lgs. n. 36/2023, art. 13;
- il D.Lgs. n. 33/2013;
- il D.Lgs. n. 159/2011;
- il D.P.R. n. 445/2000; il D.Lgs. n. 81/2008; il R.R. Calabria n. 4/2024;
- lo Statuto e i regolamenti comunali vigenti;

**RITENUTO** che il maggior peso del prezzo tutela l'entrata patrimoniale; l'anticipo del saldo migliora la tempestività dell'incasso e riduce l'esposizione creditoria; il minor tempo di esecuzione riduce la durata delle occupazioni e delle operazioni nel bosco, nel rispetto delle prescrizioni autorizzative;

**ATTESTATA** la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'assenza di conflitto di interessi;

#### **DETERMINA**

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di indire, per la vendita a corpo del materiale legnoso ritraibile dal taglio colturale in bosco d'alto fusto - CC III - UC 3 - annualità 2026/2027 del PGF 2023/2034 - località Don Luzio, agro di San Giovanni in Fiore (CS), un'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73, lett. c), e 76 del R.D. n. 827/1924;

3. di fissare il prezzo a base d'asta in € 57.519,00 oltre IVA e il rialzo minimo obbligatorio nel 10%, in sostituzione del precedente 15%; È richiesto un rialzo minimo obbligatorio del 10% sulla base d'asta di € 57.519,00, pari a € 5.751,90. Il prezzo complessivo minimo ammissibile è € 63.270,90 oltre IVA; sono ammesse offerte pari o superiori a tale soglia e sono escluse quelle inferiori.
4. di stabilire l'aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa mediante punteggi 70/20/10, secondo le formule del disciplinare; si procederà anche con una sola offerta valida, purché conveniente e regolare;
5. di confermare il deposito provvisorio di € 8.750,50, con le funzioni e le modalità previste dall'art. 5 del Capitolato e dal disciplinare;
6. di dare atto che sono a totale carico dell'aggiudicatario le competenze tecniche per la redazione del progetto e la direzione delle pratiche selvicolturali, ai sensi dell'art. 5, punto 3, e dell'art. 43 del Capitolato d'Oneri, nonché le spese contrattuali e di collaudo previste dal Capitolato. Il Comune provvede al pagamento di tali spettanze utilizzando il deposito provvisorio di € 8.750,50; per il collaudo si applica anche l'art. 30. Il deposito è soggetto a rendiconto, con integrazione in caso di insufficienza e restituzione dell'eventuale eccedenza a collaudo avvenuto, secondo gli artt. 5 e 36. Questi oneri sono aggiuntivi rispetto al prezzo di aggiudicazione e all'IVA sul prezzo e non concorrono al rialzo minimo del 10% né al punteggio prezzo. Le somme già versate nel deposito sono utilizzate a copertura dei medesimi oneri senza duplicazione dei pagamenti.;
7. di approvare il bando di asta pubblica, il disciplinare di gara, il Modello A - domanda e dichiarazioni, il Modello B - offerta di prezzo, pagamento e tempo, il Modello C - attestazione di sopralluogo, lo schema di verbale di asta e l'integrazione al Capitolato d'Oneri, allegati al presente atto;
8. di stabilire che il plico sigillato debba pervenire al protocollo comunale entro il termine indicato nel bando e che l'apertura avvenga in seduta pubblica presso la sede comunale;
9. di disporre la pubblicazione integrale del bando e del disciplinare per almeno 20 giorni consecutivi all'Albo pretorio online, sul sito istituzionale e nella sezione Amministrazione trasparente, nonché la trasmissione alla Regione Calabria, ai Comuni interessati e alle associazioni di categoria per favorirne la massima diffusione, fatte salve ulteriori forme previste dai regolamenti vigenti;
10. di confermare l'obbligo di sopralluogo, i requisiti di iscrizione alla C.C.I.A.A. e all'Albo regionale delle imprese forestali, per la categoria pertinente all'utilizzazione boschiva, la regolarità contributiva, l'idoneità tecnico-professionale e gli adempimenti previsti dalla normativa europea sul legno applicabile alla data delle operazioni;
11. di rendere vincolanti i termini di pagamento ed esecuzione offerti dall'aggiudicatario, nei limiti e secondo le modalità del disciplinare e dell'integrazione al Capitolato d'Oneri;
12. di dare atto che l'entrata sarà accertata sul pertinente capitolo di bilancio a seguito dell'aggiudicazione definitiva e del perfezionamento del contratto;
13. di nominare Responsabile del procedimento il Geom. Luigi BONACCI, Responsabile dell'Area Tecnica;
14. di demandare al Responsabile del procedimento tutti gli adempimenti conseguenti, compresa la nomina del seggio di gara, la verifica dei requisiti, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto in forma prevista dalla legge.

Responsabile Servizio Tecnico  
Luigi Bonacci / ArubaPEC S.p.A.

*Atto firmato Digitalmente*